RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. S. 1818)
- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2001 (BGBl. I S. 3987).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Europarechtsanpassung Bau vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- Gesetz zum Schutz des Bodens vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes zur Umstellung der Umweltrechtlichen Vorschriften auf den Euro (Siebtes Euro-Einführungsgesetz) vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1794)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2004 (BGBl. I S. 3704)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausweisung der Bauplätze und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990 BGBl. I S. 58)
- Landesbauordnung Rheinland Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LnatSchG) in der Fassung vom 28.09.2005 (GVBl. Nr. 20, S. 387)
- Gemeindeordnung für Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.10.2004 (GVBl. S. 457)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DSchPflG) vom 23.03.1987 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98)
- Landesstraßengesetz für Rheinland Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
- Landesnachbarrechtsgesetz für Rheinland Pfalz (LNRG) vom 15.06.1970 (GBVl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verbandsgemeinderat Eich hat am 04.11.1996 gem. §2(1) und (4) BauGB die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

EICH, den

(Gerhard Kiefer) Bürgermeister

2. BÜRGERBETEILIGUNG

Gem. §3(1) BauGB erfolgte die Beteiligung der Bürger an der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom 02.11.1999 bis 05.11.1999 nach ortsüblicher Bekanntmachung.

EICH, den

(Gerhard Kiefer) Bürgermeister

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. §4(2) BauGB in der Zeit vom 26.10.1999 bis 21.01.2000 sowie erneut in der Zeit vom 24.05.2005 bis 01.07.2005 an der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beteiligt.

EICH, den

(Gerhard Kiefer) Bürgermeister

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die öffentliche Auslegung erfolgte gem. §3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 22.11.1999 sowie die erneute Offenlage in der Zeit vom 11.07.2005 bis 25.07.2005 zu jedermanns Einsicht. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht.

EICH, den

(Gerhard Kiefer) Bürgermeister

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AUS DEN ANHÖRUNGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DEN GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNGEN GEM. §4(1) U.V.M. §3(2) BAUGB

Gemäß §3(2) BauGB hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am 20.02.20006 alle eingegangenen Anregungen geprüft und das Ergebnis mitgeteilt.

EICH, den

(Gerhard Kiefer) Bürgermeister

6. GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §6(2) BauGB mit Datum vom 04.04.2006 der Kreisverwaltung Alzey-Worms Abt. Bauen und Umwelt in Alzey zur Genehmigung vorgelegt worden.

EICH, den

(Gerhard Kiefer) Bürgermeister

7. GENEHMIGUNGSVERMERK DER KREISVERWALTUNG ALZEY- WORMS

8. INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung der 2. Fortschreibung ist am 13.07.2006 gem. §6(5) BauGB mit dem Hinweis darauf, wo der Flächennutzungsplan einschließlich Erläuterungsbericht eingesehen werden kann, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

EICH, den

(Gerhard Kiefer) Bürgermeister

LEGENDE

Darstellung gem. § 5 Abs. 1 und 2 BauGB

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleipläne und die Darstellung des Planinhaltes (Plananzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung: Hier Großflächiger Einzelhandel

6. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, sowie für den Gemeinbedarf, Grünflächen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- **Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Planung: Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Kreisverkehr
- Parkplatz
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Haupt- Rad- und Wanderwege

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser
- Bauschutddeponie
- Erdgasleitung
- Wasserdruckerstation
- Wasserbehälter

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Versorgung oberirdisch
- Versorgung unterirdisch

Auf der Ladung
FF Freiwillige Feuerwehr
T Transformatorstation
G Gasdruckregelstation
C Camping
O Obelung
A Abwasserhebung

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Kleingärten
- Freibad
- Parkanlage
- Modellflugplatz
- Aussichtspunkt

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Hochwasserschutz
- Zweckbestimmung:
- Regenrückhaltebecken

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Landwirtschaft
- Weinbau
- Grünland
- Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

- Gemeinde- und Verbandsgemeindegrenzen
- Aussiedlerhof
- Freizeitkonzept Kiesseen

Nachr. Übernahmen und Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB:

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Ind. Kennziffer).

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Hochwasserschutz
- Zweckbestimmung:
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

11. Flächen auf Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Erdstoffen, Erze, Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Abgrabung
- Planung : Abgrabung

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Vogelschutzgebiete
- FFH
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Flächen nach § 30 BNatSchG

Inhalte aus dem Landschaftsplan

Landwirtschaft
- Naturnahe Landwirtschaft; Schutz des Grundwassers, Boden- und Biotoppotentials
- Naturnaher Weinbau: Schutz des Boden- und Biotoppotentials Wasserrückhaltung, Hohlwegesicherung
- Extensive Grünlandnutzung und Entwicklung von Auewäldern, Schutz des Wasser-, Boden- und Biotoppotentials
- Streuobstwiesen

Wald
- Naturnaher Wald

Klimaschutz
- Freihaltung von Kaltluft- / Frischluftzinnen

Gewässerschutz
- Renaturierung von Gräben
- Anlage naturnaher Kleingewässer

Arten- und Biotopopotential
- Feuchte-, Nass- und Hochstauden-fluren
- Röhrichte und Seggenriede
- Schlickufer und Spülsäume
- Brachflächen und Ruderalstandorte
- Hohlwege
- Biotoptypen nach Bestandsaufnahme Landschaftsplan
- Einzelbäume, Baumreihen und -gruppen
- Heckenstrukturen
- Entwicklungsfläche für Feuchtgebiete ohne landwirtschaftliche Nutzung
- Entwicklung Pflegepaine für Hochwasserdämme

Siedlungsflächen
- Grenze der Siedlungsentwicklung
- Ortsrandbegrünung / Eingrünung der Baufläche

ccorp GIS Kartengrundlage ALKIS 2010 und ATKIS 2010 Katasterverwaltung Rheinland Pfalz
Quelle: Rasterdgdlizt Robert Herdel

WIR PLANEN UNS ... PLANT MIT UNS
WSW & PARTNER

Projekt/Maßnahme/Objekt
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
VG Eich

Auftraggeber
VERBANDSGEMEINDE EICH

Inhalt
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
STAND: MÄRZ 2006

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
MÜLLER 01/11	SCHWARZ 01/11	1:10.000	1.54 x .96	747

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum
a	Überarbeitung nach Gespräch vom 10.05.2011	NM / RD	06/11

Digitalisierung

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt | Städtebau | Architektur
Hertelsbrunnenring 20 | 67657 Kaiserslautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de