Legende

Sonderbauflächen
Zweckbestimmung "Konzentrationszone Windenergie"

Textliche Darstellung:

Eine Windkraftanlage, die an einem bestimmten Standort in der Verbandsgemeinde Eich errichtet werden soll, liegt innerhalb einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Konzentrationszone Windenergie", wenn sich der Mast der geplanten Anlage ohne Fundament vollständig innerhalb einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Konzentrationszone Windenergie" befindet. Das Überragen von Flächen außerhalb der Sonderbaufläche durch die Rotoren ist zulässig.

Nachrichtlich

Verbandsgemeindegrenze

Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB	12.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	22.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	12.05.2022
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom: 13.05.2022 bis: 14.06.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	vom: 03.05.2022 bis: 14.06.2022
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	24.04.2023
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	04.05.2023
Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht (§ 3 (2) BauGB)	vom: 12.05.2023 bis: 12.06.2023
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	vom: 27.04.2023 bis: 12.06.2023
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	17.07.2023
Feststellungsbeschluss	17.07.2023

Die erforderliche Zustimmung der Gemeinden gemäß § 67 GemO wurde erteilt.
Eich, den 21.09.2023

Dienstsiegel

Maximilian Abstein
Bürgermeister

Genehmigung (§ 6 (1) BauGB)

I. Fertigung

Genehmigt
(mit Verfügung vom 11.12.23)
Aktenzeichen 6-51171-04/2022-0002-FNP
Alzey, 11.12.23
Kreisverwaltung Alzey-Worms
im Auftrag

Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Eich, den 15.12.2023

Dienstsiegel

Maximilian Abstein
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss und Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht am 04.01.2024 (§ 6 (5) BauGB)
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan wirksam.
Eich, den 05.01.2024

Dienstsiegel

Maximilian Abstein
Bürgermeister

0 0,25 0,5 1 Kilometer

N

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT + PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz · Göttelmannstr. 13B

		Gezeichnet	Geprüft
Planungsträger: Verbandsgemeinde Eich	Datum	04.07.2023	04.07.2023
	Name	ab	je
Projekt: Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie	Unterschrift		
	Format	1189 mm x 841 mm	
	Maßstab	1 : 15.000	
Karte: Planzeichnung - Feststellungsbeschluss	Projekt-Nr.	M 122-21	
	Karte Nr.	1	