

Beispiel: Ausbau große Straße (WKB) - Gemeindeanteil 30 %

beitragsfähiger Aufwand: 450.000,00 €
Abzug Gemeindeanteil: 30% 135.000,00 €

umlagefähiger Aufwand: 315.000,00 €

beitragspflichtige Grundstücksfläche: 832.000 qm

Beitragssatz 0,38 € je qm

Beitrag für ein beitragspflichtiges Grundstück mit einer Größe von 400 qm

Grundstückfläche 400 qm
Vollgeschosszuschlag 1,3

beitragspflichtige Fläche 520 qm

Beitragssatz 0,38 € je qm

jährlicher WKB 197,60 €

Beitrag für ein teilweise gewerblich genutztes Grundstück mit einer Größe von 1.000 qm

Grundstücksfläche 1.000 qm
Vollgeschosszuschlag 1,3

Gewerbezuschlag 1.300 qm
10%

beitragspflichtige Fläche 1.430 qm

Beitragssatz 0,38 € je qm

jährlicher WKB 543,40 €

Beispiel: Ausbau große Straße (Einmalbeitrag)

beitragsfähiger Aufwand: 450.000,00 €
Abzug Gemeindeanteil: 30% 135.000,00 €

umlagefähiger Aufwand: 315.000,00 €

beitragspflichtige Grundstücksfläche: 54.340 qm

Beitragssatz 5,80 € qm

Beitrag für ein beitragspflichtiges Grundstück mit einer Größe von 400 qm

Grundstückfläche 400 qm
Vollgeschosszuschlag 1,3

beitragspflichtige Fläche 520 qm

Beitragssatz 5,80 € je qm

Einmalbeitrag 3.016,00 €

Beitrag für ein teilweise gewerblich genutztes Grundstück mit einer Größe von 1.000 qm

Grundstücksfläche 1.000 qm
Vollgeschosszuschlag 1,3

Gewerbezuschlag 1.300 qm
10%

beitragspflichtige Fläche 1.430 qm

Beitragssatz 5,80 € je qm

Einmalbeitrag 8.294,00 €

Beispiel: Ausbau kleine Straße (WKB)

beitragsfähiger Aufwand: 150.000,00 €
Abzug Gemeindeanteil: 30% 45.000,00 €

umlagefähiger Aufwand: 105.000,00 €

beitragspflichtige Grundstücksfläche: 832.000 qm

Beitragssatz 0,13 € qm

Beitrag für ein beitragspflichtiges Grundstück mit einer Größe von 400 qm

Grundstückfläche 400 qm
Vollgeschosszuschlag 1,3

beitragspflichtige Fläche 520 qm

Beitragssatz 0,13 € je qm

jährlicher WKB 67,60 €

Beitrag für ein teilweise gewerblich genutztes Grundstück mit einer Größe von 1.000 qm

Grundstücksfläche 1.000 qm
Vollgeschosszuschlag 1,3

Gewerbezuschlag 1.300 qm
10%

beitragspflichtige Fläche 1.430 qm

Beitragssatz 0,13 € je qm

jährlicher WKB 185,90 €

Beispiel: Ausbau kleine Straße (Einmalbeitrag)

beitragsfähiger Aufwand: 150.000,00 €
Abzug Gemeindeanteil: 30% 45.000,00 €

umlagefähiger Aufwand: 105.000,00 €

beitragspflichtige Grundstücksfläche: 5.790 qm

Beitragssatz 18,13 € qm

Beitrag für ein beitragspflichtiges Grundstück mit einer Größe von 400 qm

Grundstückfläche 400 qm
Vollgeschosszuschlag 1,3

beitragspflichtige Fläche 520 qm

Beitragssatz 18,13 € je qm

Einmalbeitrag 9.427,60 €

Beitrag für ein teilweise gewerblich genutztes Grundstück mit einer Größe von 1.000 qm

Grundstücksfläche 1.000 qm
Vollgeschosszuschlag 1,3

Gewerbezuschlag 1.300 qm
10%

beitragspflichtige Fläche 1.430 qm

Beitragssatz 18,13 € je qm

Einmalbeitrag 25.925,90 €
